


Rok	Měs.	IČ
2019	12	60792698

označ. a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč.období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>120 119</b>	<b>62 726</b>	<b>57 393</b>	<b>59 340</b>
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný vlastní kapitál</b>				
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>97 609</b>	<b>62 726</b>	<b>34 883</b>	<b>37 759</b>
<b>B. I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>				
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje				
B. I. 2	<b>Ocenitelná práva</b>				
	2.1 Software				
	2.2. Ocenitelná práva				
B. I. 3	Goodwill				
B. I. 4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
B. I. 5	<b>Poskytnuté zálohy na DNHM a nedokončený DNHM</b>				
	5.1 Poskytnuté zálohy na DNHM				
	5.2. Nedokončený DNHM				
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>96 679</b>	<b>62 726</b>	<b>33 953</b>	<b>36 829</b>
B. II.1	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>86 137</b>	<b>52 204</b>	<b>33 933</b>	<b>36 809</b>
	1.1 Pozemky	<b>608</b>		<b>608</b>	<b>608</b>
	1.2 Stavby	<b>85 529</b>	<b>52 204</b>	<b>33 325</b>	<b>36 201</b>
B. II.2	Hmotné movité věci a jejich soubory	<b>10 522</b>	<b>10 522</b>		
B. II.3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B. II.4	<b>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</b>				
	4.1 Pěstitelské celky trvalých porostů				
	4.2 Dospělá zvířata a jejich skupiny				
	4.3 Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
B. II.5	<b>Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM</b>	<b>20</b>		<b>20</b>	<b>20</b>
	5.1 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
	5.2 Nedokončený DHM	<b>20</b>		<b>20</b>	<b>20</b>
<b>B. III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>930</b>		<b>930</b>	<b>930</b>
B. III.1	Podíly - ovládaná osoba a ovládající osoba				
B. III.2	Zapůjčky a úvěry - ovládaná a ovládající osoba				
B. III.3	Podíly - podstatný vliv	<b>930</b>		<b>930</b>	<b>930</b>
B. III.4	Zapůjčky a úvěry - podstatný vliv				
B. III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
B. III.6	Zapůjčky a úvěry - ostatní				
B. III.7	<b>Ostatní dlouhotrvající finanční majetek</b>				
	7.1 Jiný dlouhotrvající finanční majetek				
	7.2 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

označ. a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč.období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>22 485</b>		<b>22 485</b>	<b>21 555</b>
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby</b>				
C. I.1	Materiál				
C. I.2	Nedokončená výroba a polotovary				
<b>C. I.3</b>	<b>Výrobky a zboží</b>				
	3.1 Výrobky				
	3.2 Zboží				
C. I.4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
C. I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby				
<b>C. II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>1 577</b>		<b>1 577</b>	<b>1 576</b>
<b>C. II.1</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>				
	1.1 Pohledávky z obchodních vztahů				
	1.2 Pohledávky - ovládaná a ovládající osoba				
	1.3 Pohledávka - podstatný vliv				
	1.4 Odložená daňová pohledávka				
	<b>1.5 Pohledávky ostatní</b>				
	1..5.1 Pohledávky za společníky				
	1.5.2 Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
	1.5.3 Dohadné účty aktivní				
	1.5.4 Jiné pohledávky				
<b>C. II.2</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>1 577</b>		<b>1 577</b>	<b>1 576</b>
	2.1 Pohledávky z obchodních vztahů	<b>1 259</b>		<b>1 259</b>	<b>1 261</b>
	2.2 Pohledávky - ovládaná a ovládající osoba				
	2.3 Pohledávka - podstatný vliv				
	<b>2.4 Pohledávky ostatní</b>	<b>318</b>		<b>318</b>	<b>315</b>
	2.4.1 Pohledávky za společníky				
	2.4.2 Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
	2.4.3 Stát - daňové pohledávky	<b>85</b>		<b>85</b>	<b>85</b>
	2.4.4 Krátkodobé poskytnuté zálohy	<b>233</b>		<b>233</b>	<b>230</b>
	2.4.5 Dohadné účty aktivní				
	2.4.6 Jiné pohledávky				
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>				
C.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.III.2	Ostatní krátkodobý majetek				
<b>C. IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>20 908</b>		<b>20 908</b>	<b>19 979</b>
C. IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	<b>2</b>		<b>2</b>	<b>52</b>
C. IV.2	Peněžní prostředky na účtech	<b>20 906</b>		<b>20 906</b>	<b>19 927</b>
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>25</b>		<b>25</b>	<b>26</b>
D.1	Náklady příštích období	<b>25</b>		<b>25</b>	<b>26</b>
D.2	Komplexní náklady příštích období				
D.3	Příjmy příštích období				

Označ. a	PASIVA b	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>57 393</b>	<b>59 340</b>
A.	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>51 799</b>	<b>53 830</b>
A. I.	<b>Základní kapitál</b>	<b>56 740</b>	<b>56 740</b>
A. I.1	Základní kapitál	56 740	56 740
A. I.2	Vlastní podíly (-)		
A. I.3	Změny základního kapitálu		
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>		
A. II.1	Ážio		
A. II.2	<b>Kapitálové fondy</b>		
	2.1 Ostatní kapitálové fondy		
	2.2 Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
	2.3 Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
	2.4 Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
	2.5 Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>2 034</b>	<b>2 034</b>
A. III.1	Ostatní rezervní fondy	2 034	2 034
A. III.2	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>-4 944</b>	<b>-2 580</b>
A. IV.1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	-4 944	-2 580
A. IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>-2 031</b>	<b>-2 364</b>
A. VI.	<b>Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)</b>		
B. + C.	<b>Cizí zdroje</b>	<b>5 410</b>	<b>5 364</b>
B.	<b>Rezervy</b>		
B.1	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B.2	Rezerva na daň z příjmů		
B.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
B.4	Ostatní rezervy		
C.	<b>Závazky</b>	<b>5 410</b>	<b>5 364</b>
C.I.	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>4 845</b>	<b>5 082</b>
C.I.1	<b>Vydané dluhopisy</b>		
	1.1 Vyměnitelné dluhopisy		
	1.2 Ostatní dluhopisy		
C.I.2	Závazky k úvěrovým institucím		
C.I.3	Dlouhodobé přijaté zálohy		
C.I.4	Závazky z obchodních vztahů		
C.I.5	Dlouhodobé směnky k úhradě		
C.I.6	Závazky - ovládaná a ovládající osoba		
C.I.7	Závazky - podstatný vliv		
C.I.8	Odložený daňový závazek	4 845	5 082

Označ. a	PASIVA b	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C.I.9	<b>Závazky ostatní</b>		
	9.1 Závazky ke společníkům		
	9.2 Dohadné účty pasivní		
	9.3 Jiné závazky		
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>565</b>	<b>282</b>
C.II.1	<b>Vydané dluhopisy</b>		
	1.1 Vyměnitelné dluhopisy		
	1.2 Ostatní dluhopisy		
C.II.2	Závazky k úvěrovým institucím		
C.II.3	Krátkodobé přijaté zálohy		
C.II.4	Závazky z obchodních vztahů	<b>446</b>	<b>151</b>
C.II.5	Krátkodobé směnky k úhradě		
C.II.6	Závazky - ovládaná a ovládající osoba		
C.II.7	Závazky - podstatný vliv		
C.II.8	<b>Závazky ostatní</b>	<b>119</b>	<b>131</b>
	8.1 Závazky ke společníkům	<b>3</b>	<b>3</b>
	8.2 Krátkodobé finanční výpomoci		
	8.3 Závazky k zaměstnancům		
	8.4 Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění		
	8.5 Stát - daňové závazky a dotace	<b>114</b>	<b>126</b>
	8.6 Dohadné účty pasivní		
	8.7 Jiné závazky	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>184</b>	<b>146</b>
D.1	Výdaje příštích období	<b>184</b>	<b>146</b>
D.2	Výnosy příštích období		

Sestaveno dne:  <b>03.03.2020</b>		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou <b>ing. Petr Ševčík</b> 	
Právní forma účetní jednotky <b>akciová společnost</b>	Předmět podnikání <b>pěstování zeleniny</b>	Pozn.:	

Schváleno MF ČR

Sbírka zákonů č. 500/2002

Účetní jednotka doručí účetní závěrku  
současně s doručením daňového přiznání za  
daň z příjmů1x příslušnému finančnímu  
úřadu**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY****v plném rozsahu**

ke dni 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2019	12	60792698

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ZELENINA Malé Hoštice, a.s.


Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo  
podnikání liší-li se od bydliště

U statku 6

747 05 Opava Malé Hoštice

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	2 179	2 088
II.	Tržby za prodej zboží		
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>1 744</b>	<b>1 256</b>
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A.2	Spotřeba materiálu a energie	685	648
A.3	Služby	1 059	608
<b>B.</b>	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>		
<b>C.</b>	<b>Aktivace (-)</b>		
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b>		
D.1	Mzdové náklady		
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		
	2.1 Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		
	2.2 Ostatní náklady		
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>2 876</b>	<b>2 953</b>
E.1	Úpravy hodnot DNHM a DHM	2 876	2 953
	1.1 Úpravy hodnot DNHM a DHM - trvalé	2 876	2 953
	1.2. Úpravy hodnot DNHM a DHM - dočasné		
E.2	Úpravy hodnot zásob		
E.3	Úpravy hodnot pohledávek		
III.	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>184</b>	<b>378</b>
III.1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		374
III.2	Tržby z prodaného materiálu		4
III.3	Jiné provozní výnosy	184	
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>160</b>	<b>945</b>
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		291
F.2	Prodaný materiál		
F.3	Daně a poplatky	82	83
F.4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
F.5	Jiné provozní náklady	78	571
*	<b>Provozní hospodářský výsledek</b>	<b>-2 417</b>	<b>-2 688</b>

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
IV.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly</b>		
IV.1	Výnosy z podílů - ovládané a ovládající osoba		
IV.2	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku</b>		
V.1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba		
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>		
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná a ovládající osoba		
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>		
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná a ovládající osoba		
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy	156	24
K.	Ostatní finanční náklady	7	5
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	149	19
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	-2 268	-2 669
L.	<b>Daň z příjmů</b>	-237	-305
L.1	-splatná		
L.2	-odložená	-237	-305
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	-2 031	-2 364
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	-2 031	-2 364
	<b>Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.</b>	2 519	2 490

Sestaveno dne:  <b>03.03.2020</b>		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou <b>ing. Petr Ševčík</b> 
Právní forma účetní jednotky <b>akciová společnost</b>	Předmět podnikání <b>pěstování zeleniny</b>	Pozn.:

# **PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**

**za účetní období od 1. 1. 2019 do 31.12.2019**

## **Oddíl I. Základní informace**

### **A. Základní údaje účetní jednotky**

#### **A.1. Identifikace účetní jednotky**

Obchodní firma:	<b>ZELENINA Malé Hoštice, a.s.</b>
Sídlo:	Opava-Malé Hoštice, U statku 6, PSČ 747 05
IČ:	60792698
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání:	pěstování zeleniny
Datum vzniku účetní jednotky:	1. dubna 1995
Spisová značka:	B 970 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Rozvahový den:	31.12.2019
Okamžik sestavení účetní závěrky:	3.3.2020
Kategorie účetní jednotky:	mikro účetní jednotka

Podpisový záznam statutárního orgánu:



Ing. Petr Ševčík  
Místopředseda představenstva

## **A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období**

V účetním období nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku

## **A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období**

Účetní jednotka není dále organizačně členěna.

V účetním období vykazovala účetní jednotka činnost spočívající v nájmu hmotného majetku.

## **B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a použitých účetních metodách a odchylkách od těchto metod s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky**

### **B.1. Obecné účetní zásady**

Účetnictví účetní jednotky je vedeno a účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou č.500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

#### **B.1.1. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky**

Účetní metody použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky:

#### **B.1.2. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2019**

Na základě novely zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 1.1.2019 došlo ke změně vykazování některých položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly položky výkazů příslušně překlasifikovány, a to v souladu s Českým účetním standardem č.024.

#### **B.1.3. Odchylky od standardních účetních metod**

Odchylky od standardních účetních metod nebyly uplatněny.

#### **B.1.4. Opravy chyb minulých let**

Opravy chyb minulých let nebyly uplatněny

#### **B.1.5. Významné události, nastalé po rozvahovém dni**

Po rozvahovém dni u účetní jednotky nedošlo k žádným významným událostem, jejichž uvedení by bylo podstatné pro finanční a majetkové hodnocení účetní jednotky a pro analýzu, která by nevyplývala přímo z výkazů. Výkazy neobsahují žádné položky, které by byly vzájemně kompenzovány.



### **B.1.6. Způsob oceňování majetku a závazků**

Účetnictví účetní jednotky respektuje obecný základní princip, především oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

#### **B.1.6.1. Ocenění zásob nakupovaných**

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Součástí pořizovací ceny jsou též náklady související s pořízením zásob, zejména přeprava, poskytnuté slevy a provize, poštovné a balné, pojistné, clo a celní poplatky a spotřební daň. Úbytky nakupovaných zásob se oceňují cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňují zásoby pořízené bezplatně, přebytky zásob a kovový odpad.

#### **B.1.6.2. Ocenění zásob vytvořených vlastní činností**

Zásoby vytvořené vlastní činností včetně příchovek a přírůstků zvířat se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů (výrobní režie), která se vztahuje k výrobě nebo k jiné činnosti. Vlastními náklady jsou náklady stanovené podle plánových kalkulací, které zahrnují přímý materiál, polotovary vlastní výroby, přímé mzdy, kooperace, ostatní přímé náklady a výsledovatelné nepřímé náklady včetně podílu výrobní režie.

#### **B.1.6.3. Oceňování dlouhodobého majetku**

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40.000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Pozemky a stavby jsou dlouhodobým hmotným majetkem bez ohledu na výši ocenění a dobu použitelnosti. Drobným dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 20.000 Kč a nižší než 40.000 Kč v jednotlivém případě.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60.000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Drobným dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 20.000 Kč a nižší než 60.000 Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami. Pořizovací cena je cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením a instalováním související. Účetní jednotka nezahrnuje do pořizovací ceny úroky z úvěrů na pořízení dlouhodobého majetku. U pořízených pozemků účetní jednotka zahrnuje do pořizovací ceny daň z pořízení nemovitých věcí, pokud ji hradí jako nabyvatel. Pořizovací cena dlouhodobého majetku se snižuje o dotaci poskytnutou na pořízení tohoto majetku.

Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za účetní období částku 40 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Odpisový plán je sestavován podle ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví § 28. Na podkladě tohoto odpisového plánu provádí účetní jednotka odpisování majetku v průběhu jeho používání. Uvedeny majetek se odpisuje do výše jeho ocenění v účetnictví. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny podle předpokládané doby použitelnosti.

#### **B.1.6.4. Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou**

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností, pokud je reprodukční pořizovací cena nižší než vlastní náklady, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek), dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek) a vklad dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku. Reprodukční cena se stanoví podle ceny obdobného majetku vedeného v účetnictví nebo odhadem znalce.

V průběhu účetního období nebylo ocenění reprodukční pořizovací cenou účetní jednotkou použito.

### **B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)**

#### **B.2.1. Odpisy dlouhodobého majetku**

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

#### **Základní principy účetního odpisového plánu**

Účetní jednotka sestavuje odpisový plán dle ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví § 28, na jehož podkladě uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce následujícího po zařazení předmětu.

#### **B.2.2. Opravné položky k majetku**

Opravné položky se vytvářejí pouze k účtům majetku v případech snížení ocenění majetku v účetnictví prokázaném na základě inventarizace majetku. Opravné položky se vytvářejí jen v případech, kdy snížení ocenění majetku v účetnictví není trvalého charakteru nebo není snížení ocenění vyjádřeno jiným způsobem, např. reálnou hodnotou. Výše a odůvodněnost opravných položek se posuzuje při inventarizaci.

Výše opravných položek k pohledávkám odpovídá pravidlům pro tvorbu daňově uznatelných opravných položek dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách v platném znění. Navíc účetní jednotka vytváří opravné položky k pohledávkám podle individuálního posouzení jednotlivých pohledávek a dlužníků v předpokládané výši rizika nedobytnosti.

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny na základě individuálního posouzení jednotlivých položek materiálu, zásob vlastní výroby a zboží podle jejich fyzického stavu, dalšího využití (potřebnosti či prodejnosti) a data posledního pohybu.

Rezervy jsou určeny k pokrytí budoucích závazků nebo výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, k němuž vzniknou. Výše a odůvodněnost rezerv se posuzuje při inventarizaci.

### **B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

Údaje v cizí měně jsou na českou měnu jsou přepočteny podle zákona o účetnictví § 24 odst.4 a vyhlášky č.500/2002 Sb. § 60 – metoda kursových rozdílů.

### **B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty**

Ocenění reálnou hodnotou se oceňuje podle zákona 563/1991 Sb. o účetnictví § 27 a vyhlášky č.500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona § 51 odst. 3 a to změny v ocenění cenných papírů a podílů oceňovaných podílem na vlastním kapitálu (ekvivalenci) ovládané a řízené osoby nebo osoby pod podstatným vlivem se účtují prostřednictvím rozvahových účtů v účtové skupině 41.

### **C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou**

V průběhu účetního období účetní jednotka ocenění reálnou hodnotou neuplatňovala.

### **D. Výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let**

V evidenci účetní jednotky nejsou žádné pohledávky nebo závazky, které by k rozvahovému dni měly splatnost delší než 5 let.

### **E. Celková výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), které jsou vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk**

Účetní jednotka v průběhu účetního období na žádný ze svých závazkových vztahů neuplatnila krytí věcným zárukami.

### **F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích a kontrolních orgánů**

Účetní jednotka v průběhu účetního období neposkytla zálohu, závdavek, zápůjčku či úvěr žádnému z členů řídicích nebo kontrolních orgánů.

### **G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem**

V účetním období nerealizovala účetní jednotka žádné operace, které by byly svým objemem nebo původem mimořádné.

## **H. Celková výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), podmíněných závazkových vztahů a poskytnutých záruk s uvedením jejich povahy a formy, které nejsou uvedeny v rozvaze**

### **H.1.1. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům**

Účetní jednotka v průběhu účetního období neposkytla ručení za závazky jiným subjektům.

### **H.1.2. Ručení poskytnutá jinými subjekty**

Účetní jednotka v průběhu účetního období nepřijala ručení za své závazky od jiných subjektů.

### **H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv**

Účetní jednotka v průběhu účetního období neevidovala žádné závazky vyplývající z leasingových smluv.

### **H.3. Jiné podmíněné závazky**

Účetní jednotce nevznikly v průběhu účetního období žádné podmíněné závazky.

### **H.4. Penzijní závazky**

Účetní jednotka v průběhu účetního období neevidovala žádné penzijní závazky.

### **H.5. Pohledávky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku**

Stav k rozvahovému dni:	Vztah	Pohledávka	Závazek
ZP Otice, a.s.	ovládající osoba	1 047 tis. Kč	420 tis. Kč

## **I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:**

Účetní jednotka nezaměstnávala zaměstnance v pracovním poměru.

## **Oddíl II. Další informace**

### **1. Údaje k dlouhodobému majetku**

#### **1.1. Přírůstky a úbytky hmotného majetku za účetní období v pořizovacích cenách**

	Počáteční stav	Konečný stav	Přírůstek+/Úbytek-
Pozemky	608 tis. Kč	608 tis. Kč	0
Stavby	85 530 tis. Kč	85 530 tis. Kč	0
Hmotné movité věci	10 522 tis. Kč	10 522 tis. Kč	0
Nedokončený DHM	20 tis. Kč	20 tis. Kč	0

## 1.2. Přírůstky a úbytky finančního majetku za účetní období v pořizovacích cenách

	Počáteční stav	Konečný stav	Přírůstek+/Úbytek
Podíly – podstatný vliv	930 tis. Kč	930 tis. Kč	0 tis. Kč

## 1.3. Výše opravek a opravných položek jejich změny za účetní období

	Počáteční stav	Konečný stav	Přírůstek+/Úbytek-
Stavby	49 328 tis. Kč	52 204 tis. Kč	+2 876 tis. Kč
Hmotné movité věci	10 522 tis. Kč	10 522 tis. Kč	0

## 2. Mateřská účetní jednotka v nejužší skupině konsolidačního celku

Název a sídlo	ZP Otice, a.s. Hlavní 266, 747 81 Otice
Podíl na základním kapitálu	100 %

## 3. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

### 3.1. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

Účetní jednotka v průběhu účetního období nepoživovala majetek formou finančního pronájmu.

### 3.2. Individuální preferenční limity a kvóty

Účetní jednotka nevlastní žádné preferenční limity či kvóty.

### 3.3. Pronájem majetku jiným subjektům

Účetní jednotka nepronajímá majetek jiným subjektům.

### 3.4. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem

Účetní jednotka nevlastní majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem.

### 3.5. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

Účetní jednotka neposkytla žádné záruky a zajištění jiným subjektům.

### 3.6. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

Rozvaha účetní jednotky neobsahuje žádný cizí majetek.

### 3.7. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky

Účetní jednotka neeviduje žádné závazky vyplývající ze smluvních pokut v obchodních vztazích, z ručení za jiné osoby, z probíhajících soudních sporů či sankcí za nedodržování právních předpisů.

### **3.8. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky**

V průběhu účetního období účetní jednotka nerealizovala žádné zvláštní operace s významnými riziky či užitky.

### **4. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek**

Veškeré transakce se spřízněnou stranou uzavřené v účetním období proběhly za podmínek a cen v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklých a svým objemem a charakterem se žádným způsobem neodlišovaly od běžných tržních podmínek.